

MANAGEMENTUL ACTIVELOR

*Managementul ciclului de viață
Sincronizare nativă în platformă
Randament maxim al activelor*

EMSYS optimizează managementul activelor prin controlul complet al inventarului, mentenanței și costurilor, automatizând procesele de la planificare și alocare resurse până la raportarea performanței în timp real.

Avantaje Competitive

	Managementul Ciclului de Viață și Durabilitate	Suport avansat pentru îmbunătățirea performanței și menținerea stării funcționale a activelor pe o perioadă cât mai îndelungată. Permite minimizarea costurilor totale cu proiectarea, achiziția, exploatarea, întreținerea și casarea bunurilor.
	Flexibilitate în Definirea și Înregistrarea Activelor	Permite definirea activelor prin trei metode: preluarea automată a mijloacelor fixe din contabilitate, integrarea obiectelor de inventar în folosință (înseriate) sau adăugarea bunurilor neînregistrate (echipamente închiriate/componente complexe).
	Localizare Geografică și Ierarhizare Arborescentă	Definirea dinamică a locațiilor sub formă de structură arborescentă pentru o localizare geografică precisă. Permite asocierea automată a activelor pe noduri terminale și alocarea de responsabili dedicați.
	Structurarea Funcțională pe Sisteme Tehnologice	Organizarea logică a activelor pe procese, subprocesuri și componente tehnologice. Această structură comună susține perfect companiile din industria de proces (utilități, energie, petrol și gaze).
	Trasabilitate Financiară și Obiective de Cost	Monitorizarea detaliată a indicatorilor contabili: valoare curentă, valoare amortizată, cost de achiziție, regim de amortizare și alocarea automată a cheltuielilor de mentenanță pe obiecte specifice de cost.
	Monitorizarea Fiabilității și Indicelui de Criticitate	Calculul automat al vârstei, duratei de viață rămase și gradului de utilizare. Sistemul evaluează probabilitatea și costul defectării, generând un indice de criticitate pentru prioritizarea intervențiilor.
	Documente, Garanții și Asigurări	Gestiunea completă a polițelor de asigurare, autorizațiilor, gajărilor și garanțiilor, dotată cu semaforizare inteligentă (Verde/Galben/Roșu) bazată pe termenele de valabilitate.

	Mentenanță Predictivă prin Puncte de Măsură	Monitorizarea funcționării activelor (ore de marș, kilometri, parametri tehnici) prin citiri periodice. Sistemul folosește puncte de măsură și contori pentru a declanșa alerte predictive, evitând avariile înainte ca acestea să se producă.
	Mentenanță Corectivă și Managementul Defectelor	Catalogarea imediată a incidentelor și avariilor pe clase de defecte și cauze. Permite emiterea rapidă de notificări către echipele tehnice pentru a restabili starea operațională normală a echipamentelor degradate.
	Elaborarea și Aprobarea Planului de Reparații	Suport pentru configurarea planului anual sau periodic de mentenanță preventivă și reparații. Sistemul acoperă generarea automată a propunerilor de reparații, modificarea lor de către utilizatori, avizarea tehnică, avizarea economică și aprobarea versiunilor finale.
	Managementul Intervențiilor și Ordinele de Lucru	Generarea operativă a ordinilor și comenzilor de lucru ca răspuns la alerte sau notificări de defect. Acesta coordonează echipele din teren, înregistrează lucrările efectuate și asigură asistența tehnică necesară fiecărei intervenții.
	Integrarea Nativă în Buget și Controlul Costurilor	Fiecare lucrare din planul de reparații este corelată direct cu elementele financiare. Sistemul integrează cererile de aprovizionare, bonurile de consum, manopera și transportul direct în bugetele de venituri și cheltuieli ale companiei.
	Controlul Resurselor: „Planificat vs. Consumat“	Urmărirea riguroasă a execuției bugetare la nivel de ordin de lucru. Oferă analiza comparativă imediată între resursele financiare și materiale estimate inițial și costurile reale înregistrate în urma intervențiilor.
	Integrarea Nativă EAM / ERP	Modulul se interconectează nativ cu celelalte componente ale sistemului integrat EMSYS, asigurând transferul securizat și vizibilitatea datelor către producție, calitate, imobilizări, resurse umane și contabilitate.
	Analiză Executivă, Raportare și Audit Tehnic	Generează automat rapoarte de sinteză: situația realizării lucrărilor (planificate vs. neplanificate), costuri realizate în RON/EUR și centralizatoare de defecte pentru fundamentarea deciziilor strategice ale managementului.